



MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN: 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AVDA. AMERICA. MOCEJÓN (TOLEDO)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN.-

- Cimentación realizada según proyecto.

ESTRUCTURA.-

- Muro de carga de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor.
- Forjados realizados con placa cerámica pretensada.

CERRAMIENTOS.-

- Fábrica de ladrillo tosco revestido con Bio.Revoco Extra Color Blanco Hidrófugo, 1/2 pie de espesor, cámara de aire y aislamiento de poliestireno extrusionado 4,00cm.
- Cerramiento de parcela con bloque de hormigón de 10 cm.

CUBIERTA.-

- Plana impermeabilizada.

CARPINTERIA EXTERIOR.-

- Carpintería Exterior color gris grafito en ventanas y puertas exteriores, abatible, con vidrio Laminar 3+3.1/cámara 16mm/Laminar 3+3.1 o similar. Cajón PVC + Lama Aluminio. Accionamiento: Recogedor y cinta color negro.
- Puerta Exterior- Acceso vehículos: Puerta color gris grafito mate.
- Puerta Exterior- Peatonal: Aluminio Soldado, color gris grafito mate.

CARPINTERIA INTERIOR.-

- Puerta de acceso en color gris grafito con cerradura de tres puntos.
- Puerta de paso lacada en color blanco, barnizadas, con herrajes latonados.

ALICATADOS.-

- Plaqueta de gres de 1ª Calidad.

SOLADOS.-

- Baldosa de gres de 1ª Calidad en toda la vivienda.

EQUIPOS DE BAÑO.-

- Sanitarios tipo Gala o similar.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.-

- Mecanismos tipo Simón 27 Play.
- Antena TV y teléfono, en salón y dormitorios.
- Tomas RJ45, en salón y dormitorios.
- Canalización para placas solares.

CALEFACCION.-

- Calefacción tipo Radiante con equipo de protección radiante/refrescante con Aerotermia.

PINTURAS.-

- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos horizontales y verticales.

PRECIO: desde 168.000€ + I.V.A.