

## MEMORIA DE CALIDADES



# **PROMOCIÓN: 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AVDA. AMERICA. MOCEJÓN (TOLEDO)**

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### ***CIMENTACIÓN.-***

- Cimentación realizada según proyecto.

### ***ESTRUCTURA.-***

- Muro de carga de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor.
- Forjados realizados con placa cerámica pretensada.

### ***CERRAMIENTOS.-***

- Fábrica de ladrillo tosco revestido con Bio.Revoco Extra Color Blanco Hidrófugo, 1/2 pie de espesor, cámara de aire y aislamiento de poliestireno extrusionado 4,00cm., tabique de rasillón cerámico, guarnecido de yeso.
- Cerramiento de parcela con bloque de hormigón de 10 cm.

### ***CUBIERTA.-***

- Plana impermeabilizada.

### ***CARPINTERIA EXTERIOR.-***

- Carpintería Exterior color gris grafito en ventanas y puertas exteriores, abatible-oscilobatiente, con vidrio Laminar 3+3.1/cámara 16mm/Laminar 3+3.1 o similar. Cajón PVC + Lama Aluminio. Accionamiento: Recogedor y cinta color negro.
- Puerta Exterior- Acceso vehículos: Puerta color gris grafito mate.
- Puerta Exterior- Peatonal: Aluminio Soldado, color gris grafito.

### ***CARPINTERIA INTERIOR.-***

- Puerta de acceso en color gris grafito con cerradura de tres puntos.
- Puerta de paso lacada en color blanco, barnizadas, con herrajes latonados.

### ***ALICATADOS.-***

- Plaqueta de gres de 1ª Calidad.

### ***SOLADOS.-***

- Baldosa de gres de 1ª Calidad en toda la vivienda.

### ***EQUIPOS DE BAÑO.-***

- Sanitarios tipo Gala o similar.

### ***INSTALACIÓN ELÉCTRICA.-***

- Mecanismos tipo Simón 27 Play.
- Antena TV y teléfono, en salón y dormitorios.

***CALEFACCION.-***

- Calefacción tipo Radiante con equipo de protección radiante/refrescante con Aerotermia.

***PINTURAS.-***

- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos horizontales y verticales.

***PRECIO: desde 153.000€ + I.V.A.***